

Số: 20 /TB-PKT

Tân Biên, ngày 16 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc lựa chọn tổ chức có chức năng xác định giá đất cụ thể làm cơ sở
tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án
Nâng cấp nghĩa trang liệt sĩ đồi 82 tỉnh Tây Ninh – Dự án thành
phần 2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt
bằng nâng cấp nghĩa trang liệt sĩ đồi 82 tỉnh Tây Ninh**

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 214/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 22/2024/TT-BKHĐT ngày 17 tháng 11 năm 2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 01/04/2020 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc Ban hành Bộ đơn giá sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 694/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp Nghĩa trang liệt sĩ Đồi 82 - Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt dự án thành phần 2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng nâng cấp Nghĩa trang liệt sĩ Đồi 82 – Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 3238/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp Nghĩa trang liệt sĩ Đồi 82 – Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 3814/QĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc Phê duyệt điều chỉnh dự án Nâng cấp Nghĩa trang liệt sĩ Đồi 82 - Tây Ninh - Dự án thành phần 2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng nâng cấp Nghĩa trang liệt sĩ Đồi 82 - Tây Ninh.

Phòng Kinh tế xã Tân Biên thông báo lựa chọn tổ chức có chức năng xác định giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp nghĩa trang liệt sĩ đồi 82 tỉnh Tây Ninh – Dự án thành phần 2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng nâng cấp nghĩa trang liệt sĩ đồi 82 tỉnh Tây Ninh.

Địa điểm thực hiện dự án: ấp Thạnh Nam, xã Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

Diện tích thu hồi: 30.358,3 m² (Đất giao thông (DGT): 681,1 m², đất trồng cây lâu năm (CLN): 12749,4 m², đất trồng cây hàng năm khác (HNK): 16927,8 m²).

Mục đích xác định giá: Xác định giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi.

Đơn vị tư vấn có quan tâm gửi hồ sơ về Phòng Kinh tế xã Tân Biên. Thời gian nhận hồ sơ chào giá: từ ngày 16/9/2025 đến ngày 22/9/2025 (trong giờ hành chính).

Hồ sơ chào giá gồm: Thư xin tham gia thực hiện, tư cách pháp nhân đảm bảo theo quy định, hồ sơ năng lực, bảng báo giá, văn bản cam kết đơn vị chưa vi phạm pháp luật liên quan đến công tác xác định giá đất và giá thực hiện dịch vụ tư vấn xác định giá đất cụ thể.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Phòng Kinh tế xã Tân Biên.

Địa chỉ liên hệ: Số 99, đường Nguyễn Chí Thanh, ấp 7, xã Tân Biên, tỉnh Tây Ninh

Điện thoại: 0909 974 874 (Ông Hồ Hải Quốc Khương, Trưởng phòng).

Phòng Kinh tế xã Tân Biên trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- PVHXXH (niêm yết Công TTĐT xã);
- PKT (niêm yết trụ sở UBND xã);
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Hồ Hải Quốc Khương

